

**REGULAMIN FUNKCJONOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO W ZASOBACH
SBM ŻOLIBORZ
01-552 Warszawa, Plac Inwalidów 10**

§1

Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego w budynkach wraz z ich otoczeniem pozostających w zasobach **SBM Żoliborz**, reguły rejestracji i zapisu informacji oraz sposób zabezpieczania i udostępniania zgromadzonych danych.

§2

OGÓLNE POSTANOWIENIA

1. **SBM Żoliborz** jako administrator danych osobowych, w zakresie zastosowania monitoringu (wideo nadzoru) kieruje się zasadą adekwatności tj.: może pozyskiwać jedynie te dane, co do których istnieje uzasadnienie formalnoprawne ich pobierania oraz zasadą proporcjonalności tj.: doboru stosownej technologii monitoringu (wideo nadzoru).
2. Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego określa:
 - a) zasady stosowania systemu wideo nadzoru,
 - b) zakres stosowania systemu wideo nadzoru,
 - c) zasady rejestracji, zapisu oraz zabezpieczenia wideo nadzoru,
 - d) regulacje związane z udostępnieniem zapisu z monitoringu

§3

PODSTAWA PRAWNA

1. Przestanki umożliwiające funkcjonowanie wideo nadzoru na terenie **SBM Żoliborz** mają odzwierciedlenie w następujących podstawach prawnych:
 - a) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. Z 2018r. poz. 1000 z dnia 24.05.2018 r.)
 - b) Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016r. poz. 1432 z późn. zm.).
 - c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. dalej RODO.
2. Zapis z monitoringu nie zawsze stanowi zbiór danych osobowych sensu stricto, co nie zwalnia jednocześnie Spółdzielni jako administratora danych osobowych z obowiązku zabezpieczania takowych informacji przed dostępem osób nieuprawnionych.

§4

CEL ZASTOSOWANIA MONITORINGU

1. Celem zastosowania systemu wideo nadzoru jest przede wszystkim podniesienie stanu bezpieczeństwa osób przebywających na terenie zarządzanym przez **SBM Żoliborz**.
2. Ze względu na to, iż Spółdzielnia przeznacza stosowne środki finansowe na inwestycje w kontekście prac remontowo-budowlanych, istnieje również prawnie usprawiedliwiony cel rejestracji zdarzeń w zakresie kradzieży oraz dewastacji mienia.
3. Mając na uwadze powyższe stosowanie systemu monitoringu ma na celu:
 - a) zachowanie bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - b) ochronę mienia przed aktami wandalizmu,
 - c) zachowanie możliwości dochodzenia odszkodowania z tytułu zniszczeń dokonanych w mieniu SBM Żoliborz,
 - d) zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców nieruchomości pozostających w zarządzie SBM Żoliborz,
 - e) ograniczenie spożywania alkoholu w miejscach niedozwolonych oraz występowania zjawisk patologicznych,Decyzja o obszarach zastosowania Monitoringu podejmowana jest na podstawie dokonanych wewnętrznie konsultacji w zakresie zagrożeń występowania zjawisk patologicznych przez co należy rozumieć w szczególności kradzieże, niszczenie mienia, akty agresji, etc.

§5

ZAKRES STOSOWANIA MONITORINGU

1. System wideo nadzoru składa się z następujących elementów:
 - a) kamer rejestrujących zdarzenie,
 - b) urządzenia rejestrującego zapisującego materiał wideo na twardym dysku,
 - c) awaryjnego zasilacza UPS,
 - d) opcjonalnego modemu dostępu do Internetu.
2. Zakres gromadzonych i przetwarzanych informacji utrwalonych na urządzeniu monitorującym obejmuje:
 - a) Wizerunek,
 - b) Nr rejestracyjny pojazdu,
 - c) Czas i miejsce zdarzenia objętego monitoringiem,
3. Rejestracji i zapisaniu materiału wideo na urządzeniu rejestrującym podlega wyłącznie obraz (wizja). Monitoring nie rejestruje dźwięku (fonia).
4. Stosowany system Monitoringu nie jest wyposażony w możliwość analizy obrazu klatka po klatce z wykorzystaniem specjalnych metod technicznych wykorzystywanych do identyfikacji osób obserwowanych (automatyczna analiza obrazu), dlatego też w ramach monitoringu nie są przetwarzane dane biometryczne w rozumieniu art. 9 ust. 1 RODO.
5. Wideo nadzór funkcjonuje całodobowo, a zapis z monitoringu przechowywany jest w urządzeniu rejestrującym przez okres 10 dni i po tym czasie ulega automatycznemu kasowaniu.
6. Urządzenie rejestrujące, na którym zapisywany jest obraz z Monitoringu znajduje się w wentylowanym pomieszczeniu, wyposażonym w urządzenia ochrony przeciwpożarowej oraz zabezpieczonym drzwiami zamykanymi na klucz. Dostęp do rejestratora posiadają wyłącznie osoby uprawnione do przetwarzania danych osobowych.
7. Dostęp do jednostki rejestrującej, na której zapisywany jest obraz Monitoringu zabezpieczony jest indywidualnie przypisanym osobie upoważnionej do przetwarzania danych osobowych loginem i hasłem. Dostęp do dysków twardych zabezpieczony hasłem.
8. W celu zabezpieczenia szybkiego i sprawnego serwisu oraz realizacji celów określonych w §4 osoby upoważnione mogą posiadać dostęp do urządzeń umożliwiających stały podgląd rejestrowanego obrazu w czasie rzeczywistym. Lista osób upoważnionych do obserwowania obrazu i sposób dostępu znajduje się w aktualnym załączniku nr. 2 do niniejszego Regulaminu.
9. Zdalny dostęp wymaga stosowania zabezpieczeń w postaci unikatowych bezpiecznych haseł.

§6

MIEJSCA STOSOWANIA MONITORINGU

1. Miejsca objęte monitoringiem:
 - a) Części zewnętrzne infrastruktury:
 - elewacje budynku,
 - drzwi wejściowe,
 - tereny zielone,
 - garaże,
 - bramy wjazdowe,
 - parking.
 - b) Części wewnętrzne infrastruktury:
 - korytarz,
 - portiernia,
 - schody,
2. Aktualny wykaz nieruchomości objętych monitoringiem stanowi załącznik nr.1 do Regulaminu.

§7

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Obowiązek informacyjny względem osób, których dane osobowe zostały pozyskane za pomocą wideo nadzoru, jest spełniany względem tych osób za pomocą tablic informacyjnych wywieszanych w miejscach objętych monitoringiem oraz niniejszego Regulaminu umieszczonego w miejscach, w których zwyczajowo publikowane są ogłoszenia. Tablice powinny być zamieszczone w widocznym miejscu, być czytelne i odpowiedniej wielkości, tak aby spełnienie obowiązku informacyjnego leżącego po stronie Administratora danych osobowych nie budziło wątpliwości. Umieszczane w miejscach monitorowania tablice informacyjne powinny zawierać co najmniej:
 - a) informację, że Administratorem danych zarejestrowanych przez monitoring jest SBM Żoliborz,
 - b) informację gdzie można uzyskać wiadomość w przedmiocie zasad przetwarzania danych z monitoringiem,
 - c) znak graficzny informujący, że dana Nieruchomość jest objęta monitoringiem.

§8

UDOSTĘPNIANIE ZAPISU z MONITORINGU OBIEKTU

1. W razie zaistnienia okoliczności, w których nagrania obrazu stanowią lub mogą stanowić dowód w postępowaniu przed sądem lub organami ścigania Administrator uprawniony jest do sporządzenia kopii zapasowej nagrania celem zabezpieczenia postępowania dowodowego. W takiej sytuacji Administrator uprawniony jest do przechowywania przedmiotowych kopii zapasowych do czasu ich udostępnienia na rzecz organów państwowych prowadzących postępowanie lecz nie dłużej niż przez okres 2 lat od dnia zarejestrowania nagrania. W przypadku gdy zarejestrowane nagranie stanowić może dowód w sprawie dotyczącej bezpośrednio SBM Żoliborz, Administrator uprawniony jest do jego przechowywania do czasu przedawnienia roszczeń.
2. Nagranie monitoringiem rejestrujące wystąpienie zdarzenia niepożądanego może zostać zabezpieczone i udostępnione osobie poszkodowanej w ramach przedmiotowego zdarzenia po wykazaniu przez nią istniejącego interesu prawnego. Należy pamiętać, że realizacja praw osoby poszkodowanej nie może powodować naruszenia poufności danych pozostałych osób zarejestrowanych przez system monitoringiem.
3. Osoba poszkodowana zainteresowana uzyskaniem dostępu do nagrania zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku, który zawierać musi w szczególności informację w zakresie:
 - a) zdarzenia podlegającego zarejestrowaniu przez system monitoringiem,
 - b) określenia celu uzyskania nagrania monitoringiem,
 - c) określenia zakresu czasowego zdarzenia.
4. Po uzyskaniu wniosku o udostępnienie nagrania, uprawniony członek personelu SBM Żoliborz dokonuje weryfikacji informacji określonych we wniosku w zakresie odnotowania na nagraniu monitoringiem zdarzenia podlegającego stwierdzeniu.
5. W przypadku odnotowania na nagraniu zdarzenia podlegającego stwierdzeniu, SBM Żoliborz przekazuje wnioskodawcy informację potwierdzającą rejestrację zdarzenia wraz z określeniem kosztów niezbędnych do anonimizacji widocznych na nagraniu osób czy też pojazdów postronnych. Koszty anonimizacji widocznych na nagraniu osób czy też pojazdów postronnych ponosi zainteresowany uzyskaniem dostępu do nagrania monitoringiem. Udostępnienie nagrania na rzecz osób poszkodowanych następuje wyłącznie po przeprowadzeniu procesu anonimizacji sylwetek osób oraz elementów identyfikacyjnych pojazdów (nr rejestracyjny) postronnych. Osoba zainteresowana uzyskaniem nagrania zobowiązana jest do uiszczenia opłaty z tytułu anonimizacji w terminie 30 dni od otrzymania wyceny pod rygorem usunięcia nagrania.
6. Zabezpieczone dane mogą być również przekazywane ubezpieczycielowi SBM Żoliborz w ramach prowadzonej likwidacji szkody osobowej lub majątkowej zgłoszonej przez osoby trzecie.
7. W przypadku wszczęcia określonego postępowania przez SBM Żoliborz udostępnienie danych zawartych w zbiorze monitoringiem wizyjnego może następować z inicjatywy SBM Żoliborz.
8. W przypadku zaistnienia konieczności zabezpieczenia zarejestrowanego obrazu poprzez

wykonanie kopii na zewnętrznym nośniku np. płyta DVD lub dysk twardy opatruje się go informacją zawierającą następujące dane:

- a) data i czas rejestracji,
 - b) miejsce rejestracji,
 - c) imię i nazwisko osoby wykonującą kopię zapisu.
9. W przypadku udostępnienia danych, sporządza się protokół, zgodnie z Załącznikiem nr.3 do niniejszego Regulaminu.
10. Za właściwe zabezpieczenie kopii udostępnionego materiału odpowiada organ/osoba, której materiał został udostępniony. Administrator danych nie odpowiada za kopię materiałów udostępnionych.
11. Z czynności kasowania sporządza się protokół zniszczenia, który zawiera następujące informacje:
- a) identyfikacja nośnika zgodnie z założeniami §8 ust. 8,
 - b) sposób zniszczenia,
 - c) imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby dokonującej zniszczenia,
 - d) czas i miejsce zniszczenia,
 - e) podpis osoby dokonującej zniszczenia.

§9

Powierzenie danych Monitoringu

1. SBM Żoliborz przewiduje możliwość powierzenia sprawowania nadzoru nad Monitoringiem podmiotom zewnętrznym wyspecjalizowanym w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Dane z monitoringu mogą także podlegać powierzeniu na rzecz profesjonalnych podmiotów informatycznych przeprowadzających proces anonimizacji nagrania przed jego udostępnieniem osobie uprawnionej.
3. Powierzenie danych z monitoringu następuje na warunkach określonych w zawartej przez Strony umowie.
4. W przypadku powierzenia nadzoru nad monitoringiem postanowienia niniejszego Regulaminu należy interpretować jako minimalne środki ostrożności, do których zachowania zobowiązany jest podmiot, któremu powierzono nadzór.
5. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część każdej umowy powierzenia nadzoru nad Monitoringiem.

§10

Informacje podawane w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą

1. Administratorem danych osobowych gromadzonych w ramach systemu monitoringu wizyjnego jest Spółdzielnia Budowlano - Mieszkańcowa „Żoliborz” z siedzibą w Warszawie przy Placu Inwalidów 10, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000142891.
2. W celu zapewnienia możliwości uzyskania informacji w zakresie danych przetwarzanych przez SBM Żoliborz, powołany został Inspektor Ochrony Danych z którym kontaktować można się pod adresem: iod@sbmzoliborz.pl.
3. SBM Żoliborz przetwarza dane w celach określonych w niniejszym Regulaminie na podstawie ciążącego na niej obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i porządku na nieruchomości pozostającej w zarządzie SBM Żoliborz jak również na podstawie uzasadnionego interesu SBM Żoliborz jakim jest zabezpieczenie roszczeń z tytułu szkód na osobach oraz zniszczonego mienia.
4. Dane przetwarzane są przez okres 10 dni od ich zarejestrowania, chyba że podmiot uprawniony skieruje wniosek o zabezpieczenia nagrania. W takiej sytuacji dane przetwarzane są zgodnie z §8 Regulaminu.
5. Każda osoba której dane są przetwarzane uprawniona jest do żądania dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Jednocześnie osoba której dane są przetwarzane uprawniona jest do wniesienia sprzeciwu wobec zachodzących czynności przetwarzania oraz do przenoszenia danych, przy czym realizacja praw określonych powyżej nie może prowadzić do naruszenia praw do ochrony danych osób trzecich.

6. W przypadku wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, SBM Żoliborz uprawniona będzie do dalszego przetwarzania danych w przypadku gdy wykaże istnienie prawnie uzasadnionych podstaw po stronie administratora nadrzędnych wobec praw i wolności jednostki.
7. Dane osobowe przetwarzane w ramach monitoringu nie podlegają procesom zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania danych osoby, której dane dotyczą.
8. Każda osoba, której dane są przetwarzane posiada uprawnienie do skierowania do Urzędu Ochrony Danych Osobowych skargi na dotyczące jej czynności przetwarzania

§11

OKRES OBOWIĄZYWANIA

1. Niniejszy regulamin wprowadza się uchwałą Zarządu SBM Żoliborz dnia 23-10-2019, nr 10/2019 i obowiązuje od dnia jej podjęcia.
2. Regulamin może ulec zmianie, zgodnie z zasadami określonymi w procedurze opracowywania i uzgadniania wewnętrznych aktów prawnych w Spółdzielni.

