

Uchwała Nr 20...../2021
Rady Nadzorczej SBM „Żoliborz” z dnia 04.11.2021r.
w sprawie ustalenia nowych stawek na eksploatację i fundusz remontowy w
zasobach SBM „Żoliborz”

Na podstawie § 55 ust. 1 punkt 1 Statutu Spółdzielni, § 14 ust. 10 lit. „j” Regulaminu Rady Nadzorczej oraz Art. 5 ust.1 Regulaminu Rozliczania kosztów eksploatacji i remontów lokali uchwała się, co następuje:

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu z dnia 29-10-2021r. dokonuje zmian w wysokości stawek na eksploatację i fundusz remontowy opłat za 1m² powierzchni lokalu płatnych miesięcznie. W zawiadomieniach o opłatach czynszowych wyłącza podatek od nieruchomości z pozycji „Eksploatacja budynku” i wprowadza go pod osobną pozycją.

§ 1

Dla lokali będących własnością członków SBM „Żoliborz” wprowadza się następujące stawki opłat:

1. dotyczy nieruchomości z wyłączeniem posesji Czarnieckiego 61 i Plac Słoneczny 11:
 - a) za eksploatację bez podatku od nieruchomości w wysokości **1,40 zł**,
 - b) na fundusz remontowy **1,50 zł**.
2. dotyczy nieruchomości Czarnieckiego 61, Plac Słoneczny 11:
 - a) za eksploatację bez podatku od nieruchomości w wysokości **1,20 zł**,
 - b) na fundusz remontowy **1,50 zł**.

§ 2

Dla lokali będących własnością osób nie posiadających statusu członka SBM „Żoliborz” wprowadza się następujące stawki opłat:

- a) za eksploatację bez podatku od nieruchomości w wysokości **5,80 zł**,
- b) na fundusz remontowy **1,50 zł**.

§ 3

W zawiadomieniach o opłatach czynszowych podatek od nieruchomości będzie stanowił osobną pozycję.

§ 4

Stawki z § 1 i § 2 zostaną wprowadzone i zaczną obowiązywać na 3 miesiące naprzód liczone od końca miesiąca kalendarzowego, w którym podjęto uchwałę.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

ROMAN KACORZ

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej
Agnieszka Gwiazda