

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Żoliborz”
za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.**

Organizacja Rady: skład osobowy i ukonstytuowanie.

Na pierwszym posiedzeniu plenarnym w kadencji Rady 2017/2020 w dniu 08.06.2017r. Rada ukonstytuowała się następująco:

Przewodnicząca: Agnieszka [REDACTED]

Wiceprzewodniczący: Andrzej [REDACTED]

Sekretarz: Roman [REDACTED]

W Radzie Nadzorczej funkcjonowały trzy Komisje:

- Komisja Rewizyjna w składzie: Przewodniczący - Dariusz [REDACTED] członkowie: Bogusław [REDACTED], Agnieszka [REDACTED].

- Komisja Techniczna: Przewodniczący - Roman [REDACTED] członkowie: Marek [REDACTED], Piotr [REDACTED],

- Komisja Mieszkaniowa: Przewodniczący Jerzy [REDACTED], członkowie: Andrzej [REDACTED].

Plan pracy Rady Nadzorczej

Plan pracy Rady na kadencję 2017/2020 został przyjęty uchwałą nr 9/2017 z dnia 22.06.2017r. Zgodnie z uprawnieniami Rady do sprawowania kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni plan pracy Rady obejmował:

- Sprawy organizacyjne,
- Plany gospodarcze Spółdzielni,
- Regulaminy wewnętrzne Spółdzielni,
- Ocena realizacji uchwał i zaleceń WZC przez Zarząd Spółdzielni
- Ocena realizacji zaleceń i wniosków RN przez Zarząd Spółdzielni
- Finanse Spółdzielni,
- Remonty i modernizacje,
- Sprawy członkowskie,
- Sprawy różne

W okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. odbyło się 14 posiedzeń plenarnych Rady i podjęła 13 uchwał.

Określone w Statucie funkcje kontrolno – nadzorcze Rada realizowała wykorzystując w tym celu:

- informacje ustne przedstawiane przez Zarząd na posiedzeniach plenarnych,
- sprawozdania pisemne Zarządu, księgowości, pionu technicznego i pracowników SBM,

- spotkania i kontakty bezpośrednie z Członkami Zarządu,
- zalecenia i wnioski formułowane przez Radę dla Zarządu,
- dokumentację Spółdzielni, dotyczącą; finansów, remontów, bieżącej eksploatacji oraz spraw członkowskich.

W uzasadnionych przypadkach Rada przeprowadzała szczegółowe rozpoznanie tematów w trybie posiedzeń plenarnych. Sprawy finansowe, techniczne i mieszkaniowe były opracowywane przez Komisje; Rewizyjną, Techniczną i Mieszkaniową.

Rada przeprowadziła ocenę realizacji przez Zarząd Spółdzielni; wniosków zgłoszonych na WZC oraz zaleceń i wniosków Rady, stwierdzając ich częściowe wykonanie.

Plany gospodarcze Spółdzielni

W roku 2017 przedmiotem prac Rady była:

- Ocena wyników bilansu Spółdzielni za 2016r.
- Realizacja planu gospodarczego Spółdzielni w 2017r.
- Założenia rzeczowe i finansowe planu gospodarczego na 2018r.

Ocena wyników bilansu 2017r. przeprowadzona przez Komisję Rewizyjną była pozytywna. Bilans rachunku wyników wykazał nadwyżkę dochodów nad wydatkami w kwocie 360 736,99zł.

Plan gospodarczy na 2017 rok był przedmiotem obrad kilku posiedzeń plenarnych Rady. Wiele uwagi poświęcono sprawom planowanych w 2017r. remontów oraz sprawom finansowym dot. w szczególności gospodarki lokalami użytkowymi generującymi w sposób zasadniczy dochody Spółdzielni.

Plan Gospodarczy na 2017r. został przyjęty uchwałą nr 2/2017 w dniu 21.02.2017. Komisja Rewizyjna brała udział w monitorowaniu realizacji Planu gospodarczego

Plan Remontów na 2017r. został przyjęty uchwałą nr 1/2017 w dniu 21.02.2017 r. Obecny Zarząd przygotował podsumowanie realizacji planu remontowego w 2017r., Rada Nadzorcza nadzorowała, monitorowała:

- przygotowania dokumentacji projektowej
- realizację robót
- jakości prowadzonych prac remontowych.

Komisja Techniczna RN współpracowała z Zarządem w realizacji poszczególnych zadań oraz brała udział w przetargach i komisjach odbioru prac remontowych na zaproszenie Zarządu.

Finanse Spółdzielni

Rada – przez Komisję Rewizyjną, na bieżąco oceniała stan finansów i gospodarowania finansami Spółdzielni. Zarząd przedstawiał informacje w tym zakresie na każdym posiedzeniu plenarnym Rady, na które był zapraszany. Zarządzanie finansami było pozytywnie oceniane przez Komisję Rewizyjną.

Zadłużenie na 31.12.2017 wynosiło :

- dla lokali mieszkalnych = 85 493,78 zł.
- dla lokali użytkowych = 42 556,61 zł.

Sprawy członkowskie

1 – Rada prowadziła comiesięczne dyżury w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca. Zgłaszane sprawy kierowane były do załatwienia wg kompetencji.

Nadal utrzymuje się małe zainteresowanie ze strony Członków tą formą kontaktów z Radą Nadzorczą

2 – Korespondencja adresowana do Rady załatwiana była na bieżąco.

Rada Nadzorcza udziela absolutorium Zarządowi oraz przekazuje podziękowania za pracę na rzecz Spółdzielni oraz współpracę z Radą Nadzorczą.

W imieniu Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Agnieszka [REDACTED]

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej
Agnieszka [REDACTED]

Warszawa, maj 2018r.